

# CASABELLA- 板橋本町の長屋

変形五角形の高台地は、三方を道路で囲まれ南北の高低差は約2mありました。敷地形状をオフセットしたポリウムは複数の道路斜線を受けて斬り込まれる不利な状況がありましたが、そのオフセットの寸法と幾度の天空率計算を繰り返して、内部空間を少しずつ押し出すように広げていました。そうして拡張された小さなスペースは住まい手のライフスタイルが表れる場となり、さらにスキップして繋がることで単なる住居としてだけでなく、モールビジネスの拠点、店舗、アトリエなど、様々なライフスタイルを許容する空間となると期待しています。

## ■ 建築概要

住居表示：東京都板橋区清水町 6-8

施設名称：CASABELLA

主要用途：長屋・4住戸

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上3階地下1階

敷地面積：98.85㎡

建築面積：62.40㎡

延べ面積：225.81㎡

外部仕上：杉板型枠コンクリート打放し仕上

内部仕上：床 - タモフローリング

壁 - クロス張り、コンクリート打放し仕上

天井 - モルタル補修仕上

## ■ 設計監理

建築：川久保智康建築設計事務所

(当日連絡先：03-5214-6080)

構造：久米弘記建築構造研究所



